

Ste ajni upravitelj
Dragan Josip Kneževi
Palmoti eva 11
20000 Dubrovnik

IZVJEŠ E STE AJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STE AJNOGA POSTUPKA I STANJU STE AJNE MASE

TRGOVA KI SUD U SPLITU
Posl. br.: 1. St – 1958/2015

PRO ELJA d.o.o. – „u ste aju”
OIB: 14681409162
Solin, Bra e Kati 36 (adresa nije aktivna)

I. TIJEK STE AJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.08.2020. DO 30.11.2020.

Ste ajni dužnik nema sudskih postupaka i zaposlenih, nema izgleda za nastavak poslovanja.
Ste ajni dužnik od ranije iznajmljuje stan i garažno parkirno mjesto.

Stan oznake S6, suvlasni ki dio 66/560, etažno vlasništvo E-11 i garažno parkirno mjesto oznake GMP 2, sve kat est. 183/2, zk.ul. 6179, k.o. Solin, s upisanim razlu nim pravom ine ste ajnu masu ovog ste ajnog dužnika. Kod FINE je u tijeku prva po redu elektroni ka javna dražba koja završava 08.12.2020. S tim u svezi dana 23.10.2020. organizirano je razgledavanje stana kojem je pristupilo ukupno šest osoba – potencijalnih kupaca.

Pored toga, garažno parkirno mjesto oznake GPM 3 na etaži podruma, suvlasni ki dio 6/560, etažno vlasništvo oznake E-2, neto korisne površine 12,57 m², kat. est. 183/2, zk.ul. 6179, k.o. Solin, predstavlja slobodnu ste ajnu masu bez tereta za iju prodaju je zadužen ste ajni upravitelj. Tijekom izvještajnog razdoblja zaprimljeno je više zamolbi potencijalnih kupaca stana da im se omogu i naknadna kupnja i drugog parkirnog mjesta.

II. STANJE STE AJNE MASE

U izvještajnom razdoblju ostvaren je primitak od 2.100,00 kn na ime najma, 720,00 kn uprihodovano po osnovi troškova za razgledavanje stana (iš enje, dezinfekcija..) što s iznosom od 18,31 kn iz prethodnog izvješa daje ukupno 2.838,31 kn.

Popis izdataka je slijede i: troškovi knjigovodstva 2.000,00 kn, naknada banci za vo enje ra una 128,90 kn, ukupno 2.128,90 kn. Ste ajni dužnik na poslovnom ra unu ima 709,41 kn.

III. RADNJE KOJE E SE PODUZETI U SLIJEDE EM RAZDOBLJU

Ovisno o ishodu dražbe koja je u tijeku poduzeti e se radnje za unov enje imovine ste ajnog dužnika – prodaja parkirnog mjesta koje je slobodni dio ste ajne mase prikupljanjem pisanih ponuda koje e se otvarati pred sudom.

Dubrovnik, 01. prosinca 2020.

Ste ajni upravitelj
Dragan Josip Kneževi , dipl.iur.